



## Документы и сведения, необходимые для оценки коммерческой недвижимости

- свидетельство о государственной регистрации права на объект оценки и земельный участок
- паспорт БТИ, выписка из технического паспорта, поэтажный план, экспликация к поэтажному плану
- кадастровый паспорт
- выписка из кадастрового плана земельного участка
- договор аренды земли (если земля в аренде)
- описание имеющихся обременений (если есть)
- инвентарный номер объекта, балансовая и остаточная стоимости, величина эксплуатационных расходов по объекту оценки